CRONOGRAMA ANUAL MANTENIMIENTOS LOCATIVOS

2026

ITEM	Nº	AREA	ELEMENTOS A REVISAR	OK	JULIO HALLAZGO	JULIO PRIORIDAD	JULIO TIPO MANTENIMIENTO	OK	AGOSTO HALLAZGO	AGOSTO PRIORIDAD	AGOSTO TIPO MANTENIMIENTO	OK	SEPTIEMBRE HALLAZGO	SEPTIEMBRE PRIORIDAD	SEPTIEMBRE TIPO MANTENIMIENTO	OK	OCTUBRE HALLAZGO	OCTUBRE PRIORIDAD	OCTUBRE TIPO MANTENIMIENTO	OK	NOVIEMBRE HALLAZGO	NOVIEMBRE PRIORIDAD	NOVIEMBRE TIPO MANTENIMIENTO	OK	DICIEMBRE HALLAZGO	DICIEMBRE PRIORIDAD
A	1	COCINA	Medias cañas			Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno
A	2	COCINA	Pisos			Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno
A	3	COCINA	Paredes			Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno
A	4	COCINA	Techo			Ninguno				Ninguno				Ninguno			MANTENIMIENTO	Baja	Baja			Ninguno				Ninguno
A	5	COCINA	Ventanas			Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno
A	6	COCINA	Tomas GFCI			Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno
A	7	COCINA	Iluminacion			Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno
A	8	COCINA	Mallas de ventilación			Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno
A	9	COCINA	Mesones			Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno
A	10	COCINA	Cintas antideslizantes			Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno
A	11	COCINA	Sifones			Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno
A		COCINA				Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno
A	12	COCINA	Puertas			Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno
A		COCINA	campana			Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno
A	13	COCINA	Lavamanos y lavaplatos			Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno				MANTENIMIENTO GENERAL	Baja	Baja		Ninguno
B	1	SALÓNES	Medias cañas			Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno
B	2	SALÓNES	Pisos			Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno
B	3	SALÓNES	Paredes		PINTURA	Ninguno	Media		PINTURA	Ninguno	Media		PINTURA	Media	Media			Ninguno				Ninguno				Ninguno
B	4	SALÓNES	Techo			Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno
B	5	SALÓNES	Ventanas			Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno
B	6	SALÓNES	Puertas			Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno				MANTENIMIENTOS GENERALES	Baja	Baja		Ninguno
B	7	SALÓNES	Antimachucones			Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno
B	8	SALÓNES	Iluminacion			Ninguno				Ninguno			TAPAS DE ILUMINCACION	Alta	Alta			Ninguno				Ninguno				Ninguno
B	9	SALÓNES	Cableado			Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno
B	10	SALÓNES	Mobiliario			Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno
B	11	SALÓNES	Esquineros			Ninguno				Ninguno			MANTENIMIENTOS	Baja	Baja			Ninguno				Ninguno				Ninguno
C	1	BAÑOS	Medias cañas			Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno
C	2	BAÑOS	Pisos			Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno
C	3	BAÑOS	Paredes			Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno
C	4	BAÑOS	Techo			Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno
C	5	BAÑOS	Ventanas			Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno
C	6	BAÑOS	Espejos			Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno
C	7	BAÑOS	Iluminacion			Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno
C	8	BAÑOS	Orinales			Ninguno				Ninguno				Ninguno			MAN TENIMIENTOS GENERAL	Media	Media			Ninguno				Ninguno
C	9	BAÑOS	Sanitarios			Ninguno				Ninguno			FUGAS DE AGUA Y MANJA	Inmediato	Inmediato			Ninguno				Baja	Baja			Ninguno
C	10	BAÑOS	Lavamanos			Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno				REVISION DE FUGAS	Baja	Baja		Ninguno
C	11	BAÑOS	Sifones			Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno					Ninguno			Ninguno
C	12	BAÑOS	Puertas			Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno					Ninguno			Ninguno
C		BAÑOS	Esquineros			Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno					Ninguno			Ninguno
C	13	BAÑOS	Cinta antideslizantes			Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno					Ninguno			Media
D	1	COMEDOR	Medias cañas			Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno
D	2	COMEDOR	Pisos			Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno
D	3	COMEDOR	Paredes			Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno				PINTURA	Baja	Baja		Ninguno
D	4	COMEDOR	Techo		ARREGLO DE TEJAS	Ninguno	Inmediato			Ninguno				Ninguno				Ninguno					Ninguno			Ninguno
D	5	COMEDOR	Ventanas			Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno					Ninguno			Ninguno
D	6	COMEDOR	Puertas			Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno					Media			Ninguno
D	7	COMEDOR	Antimachucones			Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno					Ninguno			Media
D	8	COMEDOR	Iluminacion			Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno					Ninguno			Ninguno
D	9	COMEDOR	Cableado			Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno					Ninguno			Ninguno
D	10	COMEDOR	Mobiliario			Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno					Ninguno			Ninguno
D	11	COMEDOR	Esquineros			Ninguno				Media				Ninguno				Ninguno					Ninguno			Ninguno
D	1	PASILLOS CIRCU	Escaleras			Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno					Ninguno			Ninguno
D	2	PASILLOS CIRCU	Pasamanos			Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno					Ninguno			Ninguno
D	3	PASILLOS CIRCU	Barandas			Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno					Ninguno			Ninguno
D	4	PASILLOS CIRCU	Techo			Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno					Ninguno			Ninguno
D	5	PASILLOS CIRCU	Ventanas			Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno					Ninguno			Ninguno
D	6	PASILLOS CIRCU	Piso			Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno					Ninguno			Ninguno
D	7	PASILLOS CIRCU	Iluminacion			Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno					Ninguno			Ninguno
D	8	PASILLOS CIRCU	Antimachucones			Ninguno				Ninguno				Ninguno				Media				MANTENIMIENTO	Baja	Baja		Ninguno
D	9	PASILLOS CIRCU	Puertas			Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno					Ninguno			Ninguno
D	10	PASILLOS CIRCU	Esquineros			Ninguno				Media				Ninguno				Ninguno					Ninguno			Ninguno
D	11	PASILLOS CIRCU	Tomacorrientes			Ninguno				Ninguno			TAPA DE TOMA CORRIENTE	Alta	Alta			Ninguno					Ninguno			Ninguno
D	12	PASILLOS CIRCU	Detectores de Humo			Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno					Ninguno			Ninguno
D	13	PASILLOS CIRCU	Cinta antideslizantes			Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno					Ninguno			Ninguno
A	1	OTRAS AREAS	Medias cañas			Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno					Ninguno			Ninguno
A	2	OTRAS AREAS	Pisos			Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno					Ninguno			Ninguno
A	3	OTRAS AREAS	Paredes			Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno					Ninguno			Ninguno
A	4	OTRAS AREAS	Techo			Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno					Ninguno			Ninguno
A	5	OTRAS AREAS	Ventanas			Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno					Ninguno			Ninguno
A	6	OTRAS AREAS	Tomas GFCI			Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno					Ninguno			Ninguno
A	7	OTRAS AREAS	Iluminacion			Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno					Ninguno			Ninguno
A	8	OTRAS AREAS	Mallas de ventilación			Ninguno				Ninguno			MANTENIMIENTO GENERAL - REV	Baja	Baja			Ninguno					Ninguno			Ninguno
A	9	OTRAS AREAS	Mesones			Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno					Ninguno			Ninguno
A	10	OTRAS AREAS	Cintas antideslizantes			Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno				REVISION Y MANTENIMIENTO	Baja	Baja		Ninguno
A	11	OTRAS AREAS	Sifones			Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno					Ninguno			Ninguno
A	12	OTRAS AREAS	Puertas		PINTURA	Ninguno	Media			Ninguno				Ninguno				Ninguno					Ninguno			Ninguno
A	13	OTRAS AREAS	Cableado			Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno					Ninguno			Ninguno

PRIORIDAD
Inmediato
Alta
Media
Baja
Ninguno